

Характеристика дома по состоянию на 01.01.2024г.
Гагариеа 50В

Год постройки	1979
Общая площадь дома, кв.м.	2656,5
Места обш.пол.кв.м.	216,5
Жилая площадь дома, кв.м.	2440
Количество квартир	71
Количество подъездов	1
Количество этажей	9
Уровень благоустройства	благоустроен
Серия дома	121 улучшенная
Площадь земельного участка	земля муниципальная 4163,5м2
Конструктивные и технические параметры МКД	крупнопанельные из сборного железобетона, кровля мягкая с внутренним водостоком
Общее имущество МКД	не используется
Система инженерно-технического обеспечения	дом оборудован централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями (бойлерами) и водоотведением.
Ресурсоснабжающие организации:	
Водоснабжение и водоотведение	МУП ПОВВ
Электроэнергия	ООО "Уральская энергосбытовая компания"
Тепловая энергия	АО "УСТЭК-Челябинск"
ЖЭК "Строитель" в 2023г. к административной ответственности	не привлекался

Отчет о поступлении и использовании денежных средств по жилому дому:

ул. Гагарина, д. 50В, за период 2023г.

Общая сумма задолженности на 01.01.2023г. 475585,50 руб.

Финансовый результат за 2022г.	24 881,55
Начислено денежных средств населению за отчетный период всего:	850 080,94
Поступило денежных средств от населения за отчетный период	824 981,00
Задолженность населения за отчетный период	25 099,94
РАСХОДЫ - ВСЕГО ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД, в т.ч	870 857,69
Обслуживание и ремонт общего имущества в т.ч. материалы	484 729,77
Налоги, взносы	93 651,16
Банковские расходы (РКО)	1 332,57
Управленческие расходы	282 808,97
1,5% ПАО "Челябинвестбанк" (система город)	8 335,22
Финансовый результат за 2023г.	-20 995,14

Общая сумма задолженности на 01.01.2024г. 500685,44 руб.

Расшифровка расходов по обслуживанию и ремонту ОИ за 2023г.	484 729,77
Техническое обслуживание и ремонт лифтов	76 800,00
Замена контроллера привода дверей кабины лифта	37 000,00
Работа снегоуборочной техники	1 548,00
Страхование лифтов	300,00
Периодическое освидетельствование лифтов	2 200,00
ООО "ВС"(тех.обслуж.систем вентиляции)	8 520,00
Обрезка деревьев и вывоз	10 000,00
Электромонтажные работы (кв.45,46,47)	2 600,00
Уборка контейнерной площадки	7 612,80
Дератизация и дезинсекция	1 683,00
Установка качель(подвес без спинки)	17 500,00
Замена трубопровода ХГВС с врезками на полипропилен	61 600,00
Ремонт балконного козырька (69)	12 000,00
Текущий ремонт межпанельных швов (61,69)	19 125,00
Текущий ремонт железобетонной кровли	12 960,00
Замена ГВС по подвалу	15 078,00
Услуги УФПС Почта России	7 675,00
ХГВС в целях содержания ОИ	64 709,55
Эл.энергия в целях содержания ОИ	32 648,07
Услуги связи, ГИС ЖКХ, ком. Услуги, юрид. услуги, прочие и др.	30 404,31
Материалы	62 766,04